

ZARZĄDZENIE Nr 24/2014
Wójta Gminy Kruszyzna
z dnia 19 marca 2014r.

w sprawie określenia stawek oraz terminów i sposobu płatności czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Kruszyzna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ Dz. U. z 2013r. poz. 594/, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz Uchwały Nr XIV/90/08 Rady Gminy Kruszyzna z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kruszyzna/ Dz. Urz. Woj. Śląskiego. Nr 171, poz. 3152 z dnia 15.09.2008r./

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiadającą przelicznikom dt pszenicy z 1 ha gruntu następująco:
 - 1) rola klasy IIIa - 4,0 dt pszenicy
 - 2) rola klasy IIIb - 3,5 dt pszenicy
 - 3) rola klasy IVa - 3,0 dt pszenicy
 - 4) rola klasy IVb - 2,0 dt pszenicy
 - 5) rola klasy V - 1,0 dt pszenicy
 - 6) rola klasy VI - 0,8 dt pszenicy
 - 7) użytki zielone klasy III - 3,0 dt pszenicy
 - 8) użytki zielone klasy IV - 2,0 dt pszenicy
 - 9) użytki zielone klasy V - 0,8 dt pszenicy
 - 10) użytki zielone klasy VI - 0,6 dt pszenicy
 - 11) grunty pozostałe między innymi oznaczone symbolem N, Bz, W, dr – 0,5 dt pszenicy.
2. Wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres poprzedniego półrocza.
3. Wysokość czynszu naliczana jest raz w roku,
4. Czynsz naliczony według wymienionych stawek nie może być niższy niż 20,00 zł za cały rok.

§ 2

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu zajętego pod garaże – w wysokości 25,00 zł od jednego garażu.
2. Czynsz za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny wystawy, tablice reklamowe oraz w przypadkach nie uregulowanych w niniejszym zarządzeniu – ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy.
3. Do kwoty czynszu ustalonego na podstawie § 2 doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 3

Czynsz ustalany na podstawie § 2 podlega waloryzacji z dniem 1 lutego każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4

W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

§ 5

Termin i sposób płatności czynszu dzierżawnego.

- 1) roczny czynsz dzierżawny określony w § 1 zarządzenia płatny jest w terminie do 30 października każdego roku,
- 2) w pozostałych przypadkach czynsz dzierżawny płatny jest zgodnie z datą określoną w umowie,
- 3) pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny w najbliższym terminie płatności,
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 6

Na dzierżawcy ciąży opłata podatku rolnego lub podatku od nieruchomości – zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7

Nowe stawki mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie zarządzenia.

§ 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W O J T
mgr inż. Jadwiga Zawadzko